

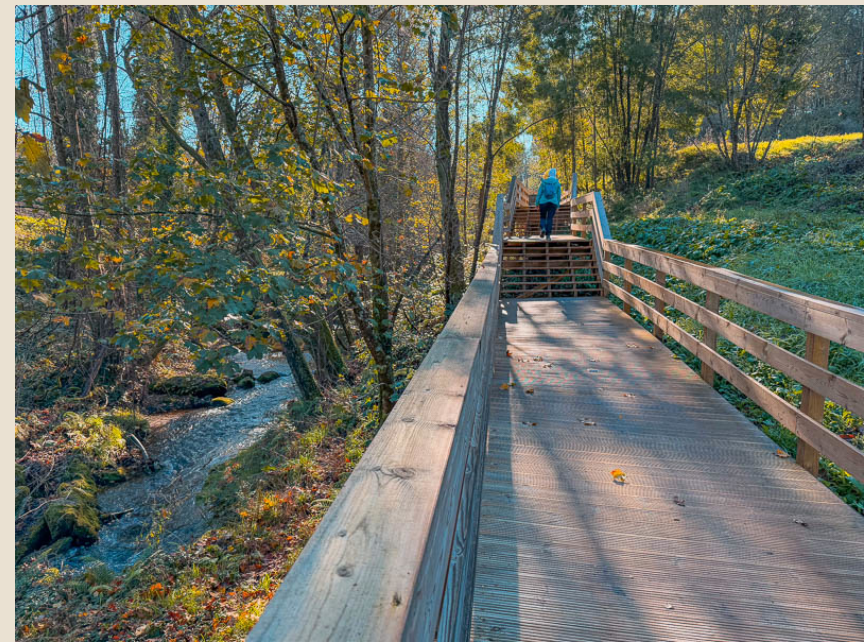


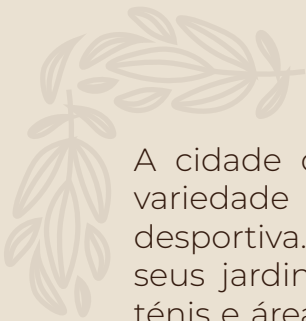
Pátio Vizela

O Equilíbrio Perfeito Entre Tranquilidade e Vida Urbana



Viver em Vizela é sentir a natureza como parte do quotidiano. Os seus amplos trilhos, passadiços e áreas verdes convidam a caminhadas relaxantes ao longo do rio, num cenário onde a serenidade e a beleza natural se unem para proporcionar bem-estar. A proximidade ao verde e ao ar puro transforma cada dia numa experiência mais equilibrada e tranquila.





A cidade disponibiliza ainda uma grande variedade de espaços de lazer e prática desportiva. O Parque das Termas, com os seus jardins cuidados, ciclovias, campo de ténis e áreas de recreação, é um verdadeiro refúgio para quem procura uma rotina mais ativa e saudável, sem abrir mão do conforto e das comodidades que a vida urbana oferece.

Viver na envolvente de Vizela significa usufruir de um ambiente calmo e acolhedor, mantendo-se ao mesmo tempo perto das principais ligações rodoviárias e de várias cidades do Norte. Esta combinação faz da região uma escolha privilegiada para quem valoriza segurança, tranquilidade e qualidade de vida, num equilíbrio harmonioso entre tradição e modernidade.

Vizela distingue-se também pela sua forte identidade cultural e pelo espírito comunitário que marca a vida local. As suas termas centenárias, a gastronomia rica em sabores tradicionais e os eventos ao longo do ano revelam uma cidade dinâmica e acolhedora. Aqui, o sentido de pertença cresce naturalmente, reforçado pela simpatia das pessoas e pela autenticidade que se vive em cada canto.





4

5

18

19

14

8

16

6

11

13

15

17

12

19

2

7

20

10

9

3

1

Onde Tudo Fica Perto

As Caldas de Vizela são uma das zonas mais carismáticas e valorizadas do concelho de Vizela, amplamente reconhecidas pelas suas termas, pelo ambiente acolhedor e pela forte ligação ao bem-estar e à natureza. A proximidade ao rio Vizela, aos jardins centrais e às históricas Termas de Vizela confere à área um charme singular, onde a tranquilidade se conjuga harmoniosamente com o dinamismo urbano.

A envolvente caracteriza-se pela presença equilibrada de espaços verdes, comércio local, equipamentos culturais e zonas de lazer. Nas imediações encontram-se cafés, restaurantes, superfícies comerciais, ginásios, bem como percursos pedonais e ciclovias, promovendo um estilo de vida saudável, prático e confortável, tudo a poucos minutos do centro da cidade.

O edifício Pátio Vizela, situado na Travessa das Veigas, nas Caldas de Vizela, beneficia de uma localização privilegiada numa zona calma e residencial, com excelentes acessibilidades. A curta distância encontram-se a estação de comboios, paragens de autocarro e os principais eixos rodoviários que ligam Vizela a Guimarães, Felgueiras e à restante região, garantindo mobilidade facilitada e conveniência no quotidiano.



Parques

- 1 Passadiços de Vizela.
- 2 Parque das Termas.
- 3 Campo Municipal de Minigolfe.
- 4 Parque de São Faustino.



Restaurantes

- 5 Casa de Pasto Pena de Galo.
- 6 Casa das Francesinhas Pingarelho.
- 7 Miyuki.



Supermercado

- 8 Mercado Municipal.
- 9 Continente.
- 10 id.



Serviços

- 11 Câmara Municipal de Vizela.
- 12 Bombeiros.
- 13 Segurança Social.
- 14 Estação Vizela.



Saúde

- 15 USF Novos Rumos.
- 16 Farmácia São Miguel.
- 17 Unilabs.



Escolas

- 18 Escola Secundária.
- 19 Escola Básica de 1.º.
- 20 Creche / Jardim de Infância.





Patio Vizela





Pátio Vizela







APARTAMENTOS

T1 - T2's recuados

DESDE

55 m² ATE 134.80 m²

Condomínio Privado com:

Lugar de garagem

Lavandaria

Arrumos

Varandas







Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

Open Space

equipada

O apartamento dispõe de sala e cozinha em open space, criando um ambiente moderno e funcional, com casa de banho de serviço na zona social. A área privada inclui uma suíte com casa de banho privativa e uma segunda casa de banho de apoio aos restantes quartos.





Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo

As tipologias T1 e T2 foram pensadas para elevar o conforto, integrando suítes elegantes com casas de banho equipadas com piso radiante, onde o bem-estar se sente em cada detalhe.



Lavandaria

Móveis, decoração, iluminação e restantes adereços é meramente ilustrativo



4 PISOS
**PLANTAS
GERAIS**





Pátio Vizela

APARTAMENTOS

PISO 0





Pátio Vizela

APARTAMENTOS

PISO 1





Pátio Vizela

APARTAMENTOS

PISO 2



MAPA DE ACABAMENTOS

HABITAÇÕES

SALA



Equipamento de ar condicionado por condutas reversível (quente/frio).



Equipamento de detecção de incêndios.



Iluminação por focos direccionais embutidos LED.



Bloco de iluminação de emergência.



Pavimento vinílico/ flutuante.



Portas corta-fogo.

COZINHA



Equipamento de detecção de incêndios.



Iluminação por focos direccionais embutidos LED.



Pavimento vinílico/ flutuante.



Mobiliário de cozinha lacado.



Placa de Indução.



Frigorífico/congeladores encastrados.



Forno/ microondas encastrado.



Exaustor de Marca BOSH ou equivalente.



Máquina de Lavar Loiça de Marca BOSH ou equivalente.

MAPA DE ACABAMENTOS

CASA DE BANHO



Cerâmico nas paredes e pavimento.



Aquecimento eléctrico inteligente do pavimento.



Iluminação por focos direccionais embutidos LED.



Base de chuveiro.



Resguardo de duche em vidro temperado.



Móvel e loiças sanitárias.

QUARTOS



Equipamento de ar condicionado por condutas reversível (quente/frio).



Iluminação por focos direccionais embutidos LED.



Pavimento vinílico/ flutuante.



Roupeiros lacados, portas de abrir e acabamento em melanina.

LAVANDARIA



Cerâmico nas paredes e pavimento.



Roupeiros lacados, portas de abrir e acabamento em melanina.

MAPA DE ACABAMENTOS

EXTRAS



Aquecimento de águas por bomba de calor de 100/150 litros.



Estores eléctricos, com corte térmico.



Vidros anti-infacção.



Correcção acústica para sons de percussão e aéreos.



Fachada com isolamento térmico ETICS



Vidros de factor solar elevado.



Oferta da manutenção dos espaços verdes por 12 meses a seguir da obtenção da licença de utilização



ARQUITETURA



MOURA
ARQUITETOS

T+351 253 195 072

Chamada para a rede fixa nacional

geral.mouraarquitetos@gmail.com

COMERCIALIZAÇÃO



T. +351 962 318 826

Chamada para a rede móvel nacional

cidalia-ferreira@asimobiliaria.pt

DESIGN 3D / DESIGN GRÁFICO / VÍDEO



T. +351 916 048 577

Chamada para a rede móvel nacional

info@noblequad.com

Esta brochura é meramente indicativa, não tendo carácter contratual.

As ilustrações dos apartamentos Pátio Vizela aqui apresentadas são meras antecipações visuais do produto final.

No decurso da construção, as áreas e acabamentos indicados poderão, por motivos de ordem técnica, comercial ou legal, sofrer alterações ou variações.

As plantas e áreas são meramente indicativas e não têm carácter contratual, podendo sofrer ligeiras alterações por questões de ordem técnica ou legal.

